

## 向城市規劃委員會提交

3 年臨時使用許可續期申請 私家車及輕型貨車臨時停車場（不包括貨櫃車輛）和裝卸貨物之用，“住宅（C 組）”區，丈量約份第 83 號約，地段 799 S.A RP、800 S.B RP 和 801 S.B 粉嶺龍躍頭沙頭角道 192 號

## 申請撮要

### 申請地的簡單敘述

第 83 號約，地段 799 S.A RP、800 S.B RP 和 801 S.B 是一個細小地盤，面積約 741 平方米。

### 規劃藍圖

龍躍頭及軍地南計劃大綱圖將上述地盤納入為「住宅（丙組）」鄉郊地帶。

### 以前規劃申請臨時使用許可已獲批准

於 2021 年 9 月 24 日城市規劃委員會已批准臨時私家車停放及輕型貨車 3 年臨時使用許可及裝卸貨物之用（申請編號：A/NE-LYT/752）（附複印件）並將於 2024 年 9 月 24 日到期。

### 現時臨時使用許可續期申請

敝司現提交一份為期 3 年的臨時使用許可續期申請。

### 臨時使用許可續期申請批准的支持和理由

目前以下臨時使用許可批准之要求條件已全面滿足了，並將保持不變：-

- 下午 6:00 至上午 8:00 之間不營業；
- 週日和公眾假期不營業；
- 貨櫃車/拖架不得停放/存放或進入/離開現場；
- 場地的外圍圍欄應妥善保持；
- 應時刻妥善保養現有的排水設施，以及如果在操作過程中發現它們失效，則予以修葺；
- 任何時候都應妥善維護所有現有樹木；
- 消防和消防設施的所有供水應妥善保養。

此臨時使用許可續期申請對該鄰近地方環境沒有不良之影響

### 推薦

建議盡快批准臨時使用許可續期申請，將以上用地更新使用期限為 3 年，用於臨時私家車停車場和輕型貨車及裝卸貨物。